**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки,**

**ул.8Марта,дом 2А.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме. Собрание проводит управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт».**

**Собрание состоится-**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

**31 мая 2022г., в 19-00 на подземной автостоянке, на отметке -9,750, по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8, Марта, дом 2 А.**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования в 19-00 «31» мая 2022г.**

**Дата окончания приема листов голосования собственников помещений 30 июня 2022г.**

**Листы голосования собственников помещений будут приниматься до 30 июня 2022г. до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы Председателя собрания - **Суровова Марина Викторовна, собственник кв.№127.**

2.Выборы Секретаря собрания- **Толмачева Ирина Игоревна, собственник гаражного бокса №5,27.**

3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

6.Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта, дом 2а, по вопросам повестки дня №7, №14,

с 2040 года на 2022год.

7.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, расположенного по адресу: Московская область,г.Химки,ул.8Марта дом2а **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

8.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, согласно технического задания от 01.03.2022г. (Приложение№4).

9.Утверждение подрядной организации ИП Анисимова Марина Викторовна ОГРН 318774600186316, согласно проведенного тендера от 20.04.2022г. по выбору подрядной организации и коммерческого предложения для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750. (Приложение№5).

10.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с коммерческим предложением ИП Анисимовой М.В.(Приложение №6).

11.Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с п.4.2 Договора подряда от 18.05.2022г.(Приложение №7).

12.Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках 6,100 и -9,750, взять со специального счета капитального ремонта.

Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

13.Уполномочение Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27)Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750,в том числе подписывать соответствующие акты.

14.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

15.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД в количестве 8 штук.(Приложение №8).

16.Утверждение подрядной организации ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС",ОГРН 1215000000126,

для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А.

17.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС "

18. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А,в соответствии с п.3.1 Договора № 394 от 18.05.2022г.(Приложение №9).

19.Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

20.Уполномочивание Председателя Совета Дома Левинского М.А.(кв.16), собственника Смирнова Д.П.(кв.117), собственника гаражного бокса Толмачеву И.И.(№5,27) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А,в том числе подписывать соответствующие акты.

21.Утверждение размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 руб.00 копеек, с одного помещения принадлежащего собственникам,(владельцам, нанимателям).

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией Вы можете ознакомиться:**

* **на информационном стенде в 1 и 2 подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу:г.Химки,ул.8Марта,дом, 2А;**
* **на сайте** [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru)**;**

**в общедомовом чате МКД.**

**Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 30 июня 2022 года включительно:**

**А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область,г.Химки,ул.Чернышевского,дом3, офис №38 управляющей организации ООО"Дианик-Эстейт, вход в цокольный этаж со стороны строительного забора**.

**Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки,ул.Чернышевского,дом1.**

**В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки,**

**Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

**Г) Сканированную копию листа голосования по адресу** [**info@dianik-estate.ru**](mailto:info@dianik-estate.ru)**.**

**Д) В почтовые ящики УО "Дианик-Эстейт",расположенные на 1 этажах лифтовых холлах дома.**

**Листы голосования, предоставленные после 30 июня 2022 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационных стендах в лифтовых холлах 1 этажей,**

**1 и 2 подъездов.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**

**Дата объявления 20 мая 2022г.**